

Zbirka medijskih objav

JAVNI SKLAD RS ZA KULTURNE DEJAVNOSTI,

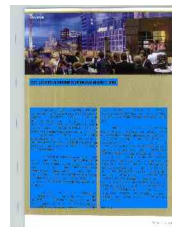
01. 01. 2014

Število objav: 1
Tiskani mediji: 1
Splet: 0
Radijske postaje: 0
Televizijske postaje: 0
Teletekst: 0

Spremljane teme:
Opus

Seznam objav v zbirki:

	Naslov	Svetlejši obeti za prihodnot spodbujajo naložbe v Evropi		
Zaporedna št.	Medij; Doseg	Svet Nepremičnin; 0	Stran: 3	Površina: 405 cm2
1	Rubrika / Datum	Ostalo, 01. 01. 2014		
Stran v zbirki	Avtor	Uredništvo		
3	Teme	Opus		



SVETLEJŠI OBETI ZA PRIHODNOST SPODBUJAJO NALOŽBE V EVROPI

Čeprav gospodarski obeti za Slovenijo za prihajajoče leto niso najboljši, saj naj bi bila njena gospodarska rast še vedno negativna, pa iz preostale Evrope, vsaj njenega zahodnejšega dela, prihajajo veliko bolj optimistični signali za investicijsko-nepremičninsko dejavnost. To je dokazal tudi letošnji investicijsko-nepremičninski sejem Expo Real, ki v München že dolga leta privablja največje igralce v panogi, tako s strani investitorjev kot nepremičninskih razvojnikov, ki predstavljajo svoje naložbene priložnosti. Udeleženci sejma so tokrat občutili pozitivno razpoloženje, investicijsko-nepremičninska panoga pa naj bi se znašla na robu prelomnice, od koder jo čaka le še pot navzgor.

Tudi letos so se na sejmu za pozornost investitorjev potegovala številna svetovna mesta in regije z velikopoteznimi projekti, ki imajo kar nekaj skupnih točk – zgrajeni so oziroma bodo v skladu z najvišjimi standardi ekološke gradnje, poleg tega pa so številni med njimi zasnovani z namenom obuditi in prenoviti degradirana, večinoma **opustela** industrijska območja. S takšno vizijo nastajajo izjemna nova poslovna in/ali stanovanjska središča, ki si zaslužijo postati zaščitni znak mesta ali celo države.

Tudi v Sloveniji nastajajo zanimivi investicijski projekti, nekateri od njih so bili tudi tokrat predstavljeni na sejmu Expo Real. Predstavniki slovenskih podjetij, ki so se pod okriljem javne agencije Spirit predstavili na sejmu, so prepričani, da je to odličen način za zbujanje zanimanja tujih investitorjev,

čeprav so ti še vedno previdni pri svojih naložbenih odločitvah. Investitorji si seveda želijo vlagati v politično in gospodarsko stabilno okolje, česar pa jim Slovenija v tem trenutku ne omogoča.

Nekoliko kasneje kot Expo Real je v Portorožu potekal že 24. posvet o poslovanju z nepremičninami, ki se je tokrat posvetil obdavčenju nepremičnin, energetskega zakonu in potrebi po razvoju najemniškega trga. Nepremičninska stroka se strinja, da je obdavčitev nepremičnin nujna, a predvsem za to, da se naredi konec trenutno neurejenim razmeram. Veliko pozornosti so namenili tudi energetske učinkovite gradnje in določbam energetskega zakona. Tako kot v Evropi je tudi v Sloveniji zavedanje o pomenu prihrankov pri energiji vedno večje, gradnja v skladu z visokimi ekološkimi standardi pa je lahko tudi izjemna konkurenčna prednost. To je na sejmu Expo Real poudaril tudi evropski komisar za energetiko Günther H. Oettinger, ki je izpostavil pomen energetske učinkovite gradnje in obnove starih zgradb za čim večji prihranek energije. Nepremičnine po njegovih besedah potrošijo kar okoli 40 odstotkov vse energije. Ker družba, ki ne raste več, nima več tolikšne potrebe po novih zgradbah, pravi evropski komisar, se je treba posvetiti ne le novogradnjam, temveč predvsem energetske obnove obstoječih zgradb. Ta namreč vpliva na vse vrste nepremičnin, je še poudaril Oettinger.